



# UNITED BUSINESS PARK

SPECIAL ECONOMIC ZONE



巴基斯坦是世界第五大人口国，  
正依靠产业升级和经济特区的发展，  
迈向全球第五大经济体之列。

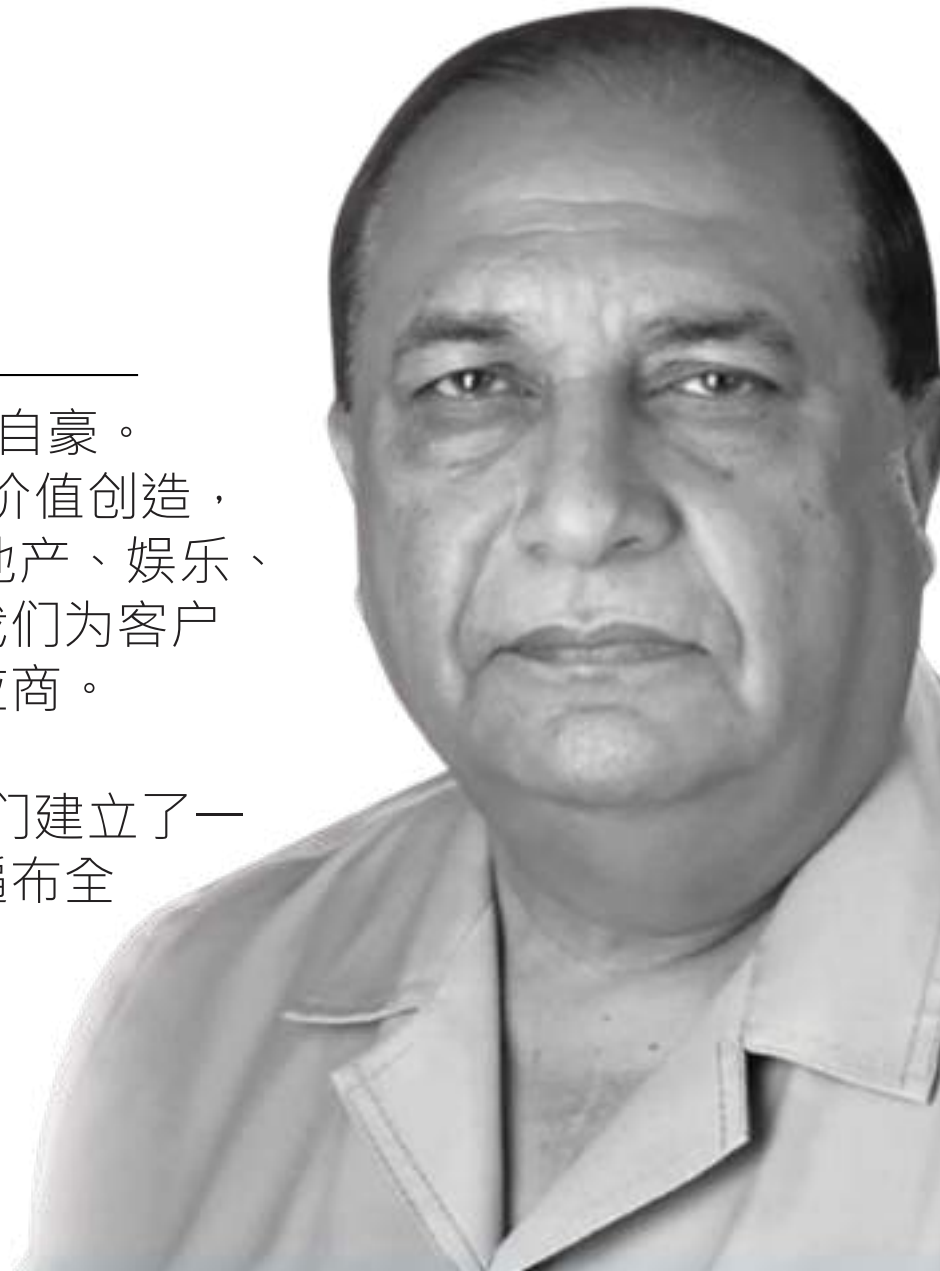
# 已故董事长寄语

**“即使在梦中许下的承诺，也是承诺；  
因此，必须兑现。”**

---

我们为自己在过去 70 多年中取得的卓越历程深感自豪。Din Industries 在实行严格治理的同时，坚持长期价值创造，业务涵盖多个行业和核心领域——包括纺织、房地产、娱乐、能源、工业和特种化学品。这种坚实的基础帮助我们为客户提供高效流程、值得信赖的合作伙伴和可靠的供应商。

Din Industries 由一群富有远见的企业家创立，他们建立了一家以诚信为根基的企业，并以此驱动前行。凭借遍布全球的业务网络，公司专注于打造卓越的客户服务，并在旗下所有业务中持续提供高质量的体验。



---

# 我们是谁？

---

Din Industries 由 Sheikh Muhammad Din 先生于 1960 年代创立，是一家多元化企业集团，在巴基斯坦和国际市场均拥有强劲布局。集团业务覆盖纺织、能源、房地产、娱乐与零售等多个关键行业。拥有超过 5000 名员工，Din Industries 致力于可持续增长、卓越运营，并通过创新为旗下所有产业组合持续创造价值。





# DIN PROPERTIES

Din Properties 是 Din Industries 的战略业务部门，致力于提供高品质、具成本效益且创新的房地产解决方案。公司因开发以质量、设计和功能性著称的现代化、高价值项目而获得广泛认可。凭借对城市建设、投资和以客户为核心的开发理念的坚持，Din Properties 在推动住宅及商业地产的增长中扮演着关键角色。





# UNITED BUSINESS PARK



创造更美好的明天



# UNITED BUSINESS PARK

# 联合商务园是什么？

United Business Park 是位于拉合尔、毗邻 Sundar Industrial Estate 的 258 英亩工业项目。作为由 Din Industries 打造的下一代工业枢纽，它可直接享受 SEZ 激励政策，使其成为以增长为导向企业的理想目的地。凭借先进的基础设施、综合物流体系和高端配套设施，United Business Park 致力于提升运营效率，并支持企业的长期规模化发展。





**UNITED  
BUSINESS  
PARK**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE

**UNITED BUSINESS PARK**



**UNITED  
BUSINESS  
PARK**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE

## 战略性地位于拉合尔

- › Sundar Industrial Estate – 2 min
- › Shareef Medical Complex – 2 min
- › Fazaia Housing Scheme Phase-II – 2 min
- › Multan Road – 5 min
- › Adda Plot – 5 min
- › Lake City – 5 min
- › Ring Road – 7 min
- › Dry Port Thokar Niaz Baig – 20 min
- › Motorway – 25 min
- › Railway Station (nearest Raiwind Road) – 30 min
- › Airport – 30 min



**UNITED  
BUSINESS  
PARK**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE

**UNITED BUSINESS PARK**

# 经济特区的优势



# 经济特区的优势

## 关税减免

根据《SEZ 法案 2012》，一次性免除进口工厂、机械和设备的关税。

所得税全额豁免 10 年（至 2035 年）。

营业额税 / 最低税（根据第113条）豁免。  
（参考第6条、第23款(c)(C)、第126(e)项——涉及经济特区税收豁免）

替代公司税（按特定会计收入的17%计算）根据第113C条予以豁免。

根据第235条，公用事业账单（电费、燃气费等）享受所得税豁免。

根据第4C条，超级税予以豁免。

根据第148条，对某些进口货物享受税收豁免。  
（食用油、纸板、塑料及包装行业）

根据第236K条，经济特区企业购买经济特区内物业享受税收豁免。

## 所得税豁免 至2035年

## 销售税豁免

对厂房及机械进口一次性销售税予以豁免。



UNITED BUSINESS PARK



**UNITED  
BUSINESS  
PARK**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE

**UNITED BUSINESS PARK**

# 基础设施与配套设施





消防站



污水系统



全天候燃气供应



百老汇 & WiFi



水处理厂



供水管网

# 基础设施与配套设施



雨水与地表排水系统



全天候安保



专用电网变电站



全天候供电



废水管理



职业培训中心

# 基础设施与配套设施



工业商城



商业区



重型宽阔道路



医疗设施



绿化区与公共公园



四星级酒店

# 基础设施与配套设施



# UNITED BUSINESS PARK

# 投资者的潜力





# 1. 投资者服务与商业支持

---

- 统一高效的一站式服务：涵盖所有监管注册、无异议证明（NOC）及政府协调事务。
- 全面支持：包括保税区（SEZ）单位注册、法律合规及相关文档流程。
- 专属投资者关系团队：提供个性化指导及持续项目支持。
- 加速审批流程：通过与保税区管理局直接沟通实现快速批准。
- 优先接入基础设施：包括电力、燃气及其他关键公共设施。



## 2. 财务结构与商业模式

---

- 灵活的财务模式，包括量身定制的付款计划和先租后买安排。
- 根据特定的运营需求，通过长期售后回租协议提供定制的工业设施。
- 主要/核心投资者激励措施：
  - 优惠的定价结构
  - 优先获得优质地块的权利
  - 独家品牌和命名权





## 3. 合资机会

---

- 战略性地构建合资模式，用于定制化的产业开发。
- 共享投资框架，以优化资本和降低风险。
- 跨越土地、基础设施和定制设施的共同开发机会。
- 合作平台，促进国内外投资者之间的协作。
- 侧重于长期增长、创新和价值创造的可扩展联盟。



## 4. 劳动力与人力优势

---

### 现场劳动力支持设施

- 现场职业培训中心，可能通过 NAVTTC 和 TEVTA 建立伙伴关系，以确保员工准备就绪和技能发展。
- 可利用\*\*拉合尔 ( Lahore ) \*\*广阔的劳动力市场，提供可靠的熟练和半熟练工人储备。

联合商业园 提供的不仅仅是工业地块——它是一个战略性的、可持续的、且具有成本效益的业务增长平台。凭借卓越的全市范围可达性、环保意识的基础设施以及靠近熟练劳动力的优势，投资者可以降低运营成本、实现绿色目标、并为未来进行建设。





**UNITED BUSINESS PARK**



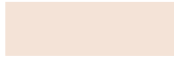

**UNITED  
BUSINESS  
PARK**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE

**UNITED BUSINESS PARK**



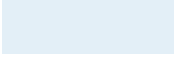



# 总体规划



## 工业地块表

序号	模块尺寸	面积 - 英亩	地块数量	标志
1	4 Kanal(卡纳尔)	42.47	79	
2	8-10 Kanal(卡纳尔)	48.54	46	
3	10+ Kanal(卡纳尔)	94.96	38	
总计		185.97	163	

## 图例

序号	土地用途	标志
1	公共用途	
2	公园/开放空间	
3	商业	
4	停车场	
5	污水处理厂 & 固体废物管理	
6	排除区域/私人土地	



# 库存与地块可用性

---

地块尺寸：从 4 卡纳尔 (Kanal) 到 10+ 英亩 (Acres)

---

可根据业务需求提供定制配置

---

早期投资者可即时拥有 (即可办理入住/使用手续)





LOCATION

042 111 111 346 | [www.unitedbusinessparksez.com](http://www.unitedbusinessparksez.com) | [info@unitedbusinessparksez.com](mailto:info@unitedbusinessparksez.com)



WHATSAPP